



MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK

odbor školství, kultury a památkové péče

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Číslo spisu: ŠKaPP/060/6679/2016/10/2016
Číslo jednací: ŠKaPP/060/6679/2016/Van
Vyřizuje: Vančurová Renata
Telefon: 325501357
E-mail: renata.vancurova@meu-nbk.cz
Nymburk: 21. 03. 2016

Město Nymburk

Náměstí Přemyslovců č. p. 163
288 28 N Y M B U R K

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče, jako orgán příslušný k výkonu přenesené působnosti na úseku státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písmeno e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 20/1987 Sb.“) po provedeném správním řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) k žádosti účastníka řízení **Města Nymburk, Náměstí Přemyslovců č. p. 163, 288 28 Nymburk, IČ 002 39 500**, doručené dne 09. 02. 2016 **v y d á v á** podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. **t o t o**

z á v a z n ě s t a n o v i s k o

Plánovaná výměna stávajících dřevěných zdvojených a špaletových oken za nová dřevěná lepená (vrstvená) jednoduchá okna atypicky truhlářsky provedená s izolačním dvojsklem na východní straně objektu č. p. 446, Tyršova ulice, Nymburk a plánovaná výměna stávajících dřevěných venkovních dveří (suterén věže) nacházejících se rovněž na východní straně objektu č. p. 446, Tyršova ulice, Nymburk [Současný stav oken - špaletová okna (veškerá okna východní strany objektu) - jedná se o dřevěná, obdélná okna. Tato okna jsou dělená pevným poutcem v polovině otvoru na dvě dvoukřídlé otvíravé výplně. Okna jsou v barevné kombinaci krémová/starorůžová. Zdvojená okna (veškerá okna věže východní strany objektu) - jedná se o dřevěná, obdélná okna. Tato okna jsou v polovině otvoru dělená pevným poutcem na dvě otvíravé výplně. Okna jsou v barevné kombinaci krémová/starorůžová. V suterénu věže vpravo od vstupních dveří je umístěno jedno dřevěné obdélné okno, které je v dolní třetině předěleno poutcem. Okno je v barevné kombinaci krémová/starorůžová. Stávající okna jsou v dotčené partii stavby dílem novodobé výměny. Uvedená okna mají být nahrazena novými dřevěnými lepenými (vrstvenými) jednoduchými okny atypicky truhlářsky provedenými s aplikací izolačního dvojskla. Nová okna je zamýšleno osadit do stávajících otvorů. Okna na východní straně objektu č. p. 446 v Nymburce by měla být dělena pevným poutcem na dvě otvíravé poloviny a jednotlivá křídla mají být doplněna vodorovnými příčlemi dle původního řešení doloženého u vnitřních oken na severním průčelí jižního křídla objektu č. p. 446 (toto členění bylo již uplatněno při výměně oken ve dvorní části objektu v letech 2012 – 2013 a při výměně oken jižní části objektu v roce 2014). Nová okna by měla být opatřena krycím nátěrem světlé barvy v odstínu slonové kosti. Kování oken má být provedeno pouze pro funkci otevírání křídel. Současný stav venkovních dveří – jedná se o dřevěné dvoukřídlé venkovní dveře s vpadlými kazetami, které jsou umístěny v suterénu věže východní části objektu č. p. 446 v Nymburce. Dveře jsou v červenohnědé barvě. Nové dveře by měly být osazeny do stávajícího otvoru. Vzhled nových venkovních dveří by měl být totožný se stávajícími. Nové dveře by měly být opatřeny krycím nátěrem světlé barvy v odstínu slonové kosti], na pozemku parc. č. 9/3 a na pozemku parc. č. 9/4, v obci 537004 Nymburk a k. ú. 708232 Nymburk, na území městské památkové zóny Nymburk (prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. září 1992) **j e** podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., z

hlediska zájmů státní památkové péče **přípustná** při dodržení následujících základních podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Nová okna budou vyrobena ze dřeva, a to z masivu nebo vrstvených lepených profilů. Nové okenní výplně budou provedeny jako atypové truhlářské výrobky.
2. Nové okenní výplně budou řešeny jako jednoduchá okna s dvojitým zasklením.
3. Nová okna budou osazena do stávajících otvorů ve špaletě na místě původních vnějších oken, případně na místě stávajících oken.
4. Osazení okna ve špaletě bude provedeno tak, aby byl vnější okenní rám v maximální možné míře zazděn. Osazení okna ve špaletě bude zkontrolováno v rámci kontrolního dne. O tomto vyhodnocení bude sepsán protokol.
5. Jednotlivá křídla obdélných oken budou dělená pevným poutcem v polovině otvoru a budou doplněna vodorovnými příčlemi dle původního řešení doloženého u vnitřních oken na severním průčelí jižního křídla objektu.
6. Okno v suterénu věže vpravo od vstupních dveří bude děleno pouze pevným poutcem v horní třetině okna (nyní je děleno pevným poutcem v dolní třetině okna).
7. Zvláštní pozornost bude věnována řešení jednotlivých křídel obdélných oken členěných vodorovnými příčlemi. Vzhledem k uplatnění dvojitého zasklení bude tento detail řešen tak, že křídla budou opatřena v celém rozsahu jedním sklem, na kterém budou příčle, vyrobené ze dřeva s profilací odpovídající rámcům křídel, pouze přiloženy. Příčle bude připojena na vnější i vnitřní straně okna, eventuálně i se vsazením distančního kovového proužku dvojskla do zasklení, přičemž příčle mohou být na skle nalepeny nebo zahrnuty do vlastní konstrukce rámu.
8. Jednotlivá křídla výplní budou otevíratelná dle stávajících, respektive původních oken.
9. Nová okna budou v celém rozsahu dřevěných prvků opatřena krycím nátěrem světlé barvy odvozené od barevného řešení autentických vnitřních výplní severního průčelí jižního křídla objektu (slonová kost).
10. Nové kování (olivy, závěsy) bude vyrobeno z kovu a tvarově bude vycházet z tradičních prvků kování.
11. V předstihu vlastní realizace oken bude vyrobeno a předloženo zástupci Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče jedno okno jako vzorek pro odborné posouzení kvality a přesnosti výrobku.
12. Nové venkovní dveře v suterénu věže budou dřevěné, dvoukřídlé s vpadlými kazetami (viz stávající stav).
13. Nové dveře budou osazeny do stávajícího otvoru.
14. U nových vstupních dveří bude v rámci kontrolního dne proveden výběr kliky. O tomto vyhodnocení bude sepsán protokol.
15. Nové dveře budou opatřeny krycím nátěrem světlé barvy (slonová kost).

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče k bodu č. 8 upozorňuje, že vzhledem k tradičnímu pojetí oken by bylo uplatnění celoobvodového kování, umožňujícího více manipulačních poloh křídel včetně mikroventilace zcela nevhodné.

O d ů v o d n ě n í

Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců č. p. 163, 288 28 Nymburk, IČ 002 39 500 předložilo ke správnímu řízení žádost k plánované výměně stávajících dřevěných zdvojených a špaletových oken za nová dřevěná lepená (vrstvená) jednoduchá okna atypicky truhlářsky provedená s izolačním dvojsklem na východní straně objektu č. p. 446, Tyršova ulice, Nymburk a k plánované výměně stávajících dřevěných venkovních dveří (suterén věže) nacházejících se rovněž na východní straně objektu č. p. 446, Tyršova ulice, Nymburk, na pozemku parc. č. 9/3 a na pozemku parc. č. 9/4, v obci 537004 Nymburk a k. ú. 708232 Nymburk. Žádost byla zpracována písemnou formou, jejíž součástí byla fotodokumentace oken východní části předmětného objektu. Záměr žadatele byl předběžně konzultován s Městským úřadem Nymburk, odborem školství, kultury a památkové péče a se zástupcem Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ – ÚOPSC“).

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče, si k žádosti Města Nymburka dne 15. 02. 2016 vyžádal ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb. vyjádření NPÚ - ÚOPSČ, jakožto odborné organizace státní památkové péče.

Vzhledem k tomu, že Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče v zákonné lhůtě 20ti dnů dle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., vyjádření NPÚ – ÚOPSČ neobdržel, vydal rozhodnutí bez vyjádření NPÚ – ÚOPSČ.

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče konstatoval, že k žádosti jsou z památkového hlediska připomínky – viz body 1 – 15, které jsou uvedeny ve výroku rozhodnutí a které je nutné při plánované výměně stávajících dřevěných zdvojených a špaletových oken za nová dřevěná lepená (vrstvená) jednoduchá okna atypicky truhlářsky provedená s izolačním dvojsklem na východní straně objektu č. p. 446, Tyršova ulice, Nymburk a při plánované výměně stávajících dřevěných venkovních dveří (suterén věže) nacházejících se rovněž na východní straně objektu č. p. 446, Tyršova ulice, Nymburk **plně respektovat**.

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče k okenním výplním provedeným jako atypové truhlářské výrobky dále uvedl, že takto provedená okna na rozdíl od předpřipravených „europrofilů“ umožňují individuální řešení dle vzoru oken původních.

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče upozorňuje, že je zcela nezbytné zadat výrobu nových oken kvalifikované řemeslné firmě se zkušenostmi s historickými objekty, neboť velmi záleží na schopnostech a zkušenostech výrobce a jeho vztahu k architektonickému dědictví. Volba zhotovitele mívá pro výsledek rozhodující význam. S ohledem na výše uvedené, je proto ve výroku závazného stanoviska jednou z podmínek i vyrobení a předložení zástupci Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče jednoho okna jako vzorku pro odborné posouzení kvality a přesnosti výrobku.

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče k výměně stávajících dřevěných oken na východní straně objektu č. p. 446 v Nymburce, dále uvedl, že z hlediska posuzování oken je ve smyslu této práce třeba zdůraznit celistvost stavebního díla, tedy konkrétně tu skutečnost, že podoba oken se výrazně podílí na hodnotě celé fasády. Materiál oken je nositelem autentické informace o jejich vytvoření a zároveň nositelem hodnoty historického dokumentu, kterým okna v daném případě nepochybně jsou. Pro zachování tradičního výrazu stavby má zásadní význam přítomnost tradičních technik při jejich výrobě a pochopitelně použití tradičního materiálu – dřeva, vhodného kovu pro kování a nátěrových hmot. Významný je i způsob stárnutí, který je úzce provázán s materiálovým řešením.

Výplně (vrata, dveře, okna, okenice a další) jako tradiční prvek tvoří nedílnou součást materiálové skladby povrchu pláště objektu a jeden z určujících atributů věrohodnosti architektonického výrazu daného stavebního díla. Historické stavbě je přiměřeným materiálem dřevo, které rozhodujícím způsobem spoluurčuje vzhled povrchových ploch a profilací a zároveň se svými pohledovými vlastnostmi do daného prostředí vhodně integruje. Pro optické působení prvku je podstatná také jeho povrchová úprava.

Po ukončení shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí k plánované výměně stávajících dřevěných oken na východní straně objektu č. p. 446, Tyršova ulice, Nymburk a k plánované výměně stávajících dřevěných venkovních dveří v suterénu věže východní části objektu č. p. 446, Tyršova ulice, Nymburk, byla účastníku řízení dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu poskytnuta možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění a to ve lhůtě do 30. 03. 2015. Dne 21. 03. 2016 obdržel Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče písemné stanovisko k seznámení se s podklady rozhodnutí pro akci – výměna oken a venkovních dveří z východní strany na ZŠ Tyršova 446, Nymburk. V tomto písemném stanovisku, účastník řízení, Město Nymburk uvedl, že byl seznámen s podmínkami k výše uvedené záležitosti, s uvedenými podmínkami souhlasí a zároveň žádá o vydání rozhodnutí v dané záležitosti.

Objekt č. p. 446 v Nymburce, v němž sídlí základní škola, není zapsanou nemovitou kulturní památkou, nachází se však na území městské památkové zóny Nymburk a právem se řadí mezi hodnotné stavby historického centra města Nymburka, na jehož vzhledové identitě se podílí. Svým velkorysým řešením veřejné budovy školního ústavu nadto odráží význam daného města. Z důvodu celkového kultivování prostředí městské památkové zóny je nutné dbát i na vnější vzhled objektu a přizpůsobit jej nárokům, jež jsou na památkově plošně chráněném území obecně kladeny.

Předmětný objekt je situován v hranicích historického města vymezeného systémem středověkého opevnění, a to v zástavbě na jižní straně Tyršovy ulice vedoucí z jihozápadního rohu Náměstí Přemyslovců směrem na západ v trase staré cesty střežené někdejší Svatojiřskou bránou. Na místě nynějšího školního objektu se původně nacházel dominikánský klášter založený za Přemysla Otakara II., z něhož se zachoval pouze presbytář kostela (dnes kaple sv. Jana Nepomuckého). V 80. letech 19. století byly objekty již dříve zrušeného kláštera nahrazeny novostavbou školního ústavu, připojeného k jižní straně presbytáře kostela. K jeho západní straně byla později ještě přistavěna budova Hálkova městského divadla.

Jedná se o dvoupatrovou stavbu situovanou kolem dvora přístupného z Tyršovy ulice, kde je zajištěn i hlavní vstup do objektu. Východní křídlo navazující na presbytář kostela je na západní straně obrácené směrem do dvora zvýrazněno schodišťovým rizalitem. Kolem dvora se stavba zalamuje a pokračuje jižním křídlem s hlavním vstupem do školy, v jehož prodloužení byl objekt novodobě rozšířen. Původní hmota školní budovy je opatřena neorenesančním tvaroslovím, odpovídajícím době vzniku stavby, k níž se zřejmě vážou i autentická vnitřní křídla oken na severní dvorní straně jižního křídla. Vnější křídla tohoto průčelí pak byla spolu s celými výplněmi okenních otvorů západní dvorní strany východního křídla a výběžku při presbytáři nahrazena novými okny, která však byla oproti původnímu řešení zjednodušena.

V roce 2012 byla vlastníkem daného objektu – Městem Nymburk realizována výměna oken a repase dveří, a to v rozsahu dvorního průčelí východního křídla včetně západního výběžku při presbytáři bývalého klášterního kostela. Jednotlivá křídla vysokých obdélných oken dělená pevným poutcem v polovině otvoru, byla doplněna vodorovnými příčlemi dle původního řešení doloženého právě u vnitřních oken na dvorním (severním) průčelí jižního křídla. Na vnějším plášti objektu došlo tak k návratu autentického stavu oken, který jak z historického tak i pohledového hlediska působí velice příznivým dojmem. Započatá výměna oken pokračovala další etapou v roce 2013, kdy byla realizována výměna stávajících dřevěných oken a to v rozsahu dvorního (severního) průčelí jižního křídla daného objektu. V roce 2014 byla realizována výměna oken a balkónových dveří na jižní straně daného objektu. V letošním roce má zájem vlastník objektu realizovat výměnu oken na východní straně fasády a výměnu vstupních dveří v suterénu věže východní části objektu.

Závěrem lze konstatovat, že zamýšlená výměna oken by vedle snahy po snížení energetické náročnosti objektu měla rovněž sledovat rehabilitaci vnějšího pláště objektu ve smyslu návratu k doloženému autentickému řešení oken. Z hlediska udržení památkových hodnot vlastního objektu i okolního prostředí je třeba respektovat jeho původní hmotové a tvaroslovné řešení včetně uplatněných materiálů.

Pokud jde o hodnotu městské památkové zóny Nymburk, lze konstatovat následující. Historické jádro města Nymburka se vyznačuje vynikající urbanistickou a architektonickou kvalitou. Teplá a úrodná polabská krajina byla osídlena nejpozději od mladší doby kamenné, což platí i pro prostor historického jádra Nymburka. Zvláště intenzivní bylo osídlení v době bronzové. Nejpozději v mladší době bronzové byl celý areál nad zlomem řeky opevněn valem a hlubokým příkopem. Rozsah tohoto hradiště dodnes prozrazuje nejužší jádro nymburského půdorysu, totiž ovál vymezený v severozápadní polovině obloukem východní strany náměstí, Bobnickou ulicí (dnes Palackého třídou) a navazující částí ulice Na Rejdišti. Příkop procházel v okrouhlé linii parcelní hranice mezi domy Kostelního náměstí a popsané okružní ulice. Jihovýchodní polovinu pak obkružuje vesměs dochovaná část městských hradeb, která sleduje okraj nízkého srázu nad řekou a její nivou. Historické jádro města Nymburka se vyznačuje mimořádně pozoruhodným a neobvyklým půdorysem, který zůstal zcela zachován. Jeho skutečné kompoziční a komunikační centrum představuje Kostelní náměstí v jádru předhistorického hradiště. Toto náměstí má nepravidelný tvar a jeho střed zabírá kostel sv. Jiljí. Význam Kostelního náměstí v rámci středověkého města byl skutečně mimořádný,

neboť kromě kostela, stál v rámci „vnitřního jádra“ města rovněž královský městský hrad. Dalším prvkem, který zásadně ovlivnil organizaci uliční sítě, bylo vodní opevnění. Pro město ležící nízko nad řekou na obtížně chráněné rovině bylo logicky zvolené silné, totiž dvojité opevnění vodními příkopy a valy. Městské dominanty (městské hradby, kostel sv. Jiljí a dominikánský chrám) byly od počátku budovány z režných cihel. Historické jádro s průběhem ulic a náměstí zůstalo prakticky nezměněno od doby založení města. Náročnější víceprostorové domy s klenutými sklepy začaly vznikat po polovině 14. století, když bylo město roku 1343 zničeno požárem. Během 14. století se urbanistická struktura města i jeho zástavba stabilizovaly a po dostavbě farního chrámu s trojlodím a západní dvojvěží získalo město Nymburk výraznou dominantu. Stalo se plnohodnotnou součástí soustavy královských měst středního Polabí. Již na prahu novověku bylo město Nymburk pozoruhodně výstavním městem s novou honosnou raně renesanční radnicí z let 1524 – 1526 s kamenným průčelím do náměstí, která nahradila středověkou radnici. Starší domy byly v 16. století nahrazovány novostavbami, často na spojených domovních parcelách. Domy na náměstí (dnešní Náměstí Přemyslovců) a v hlavních ulicích byly patrové, podle nařízení města měly podloubí se zděnými pilíři a klenbami. Stavěny byly z cihel, pro Nymburk charakteristických, na rozdíl od středověkých režných staveb však byly omítány a zdobeny na fasádách malbami či sgrafity. Krytina byla šindelová, po polovině 16. století i keramická. Urbanistický vývoj města zásadně poznamenala třicetiletá válka a následně velký požár v roce 1686. Ještě roku 1715 zde bylo jen 140 domů a teprve na konci 18. století bylo dosaženo předbělohorského stavu. Vývojovým předělem se stal rok 1838, kdy tři strany náměstí (dnešní Náměstí Přemyslovců) a desítky dalších domů až na Boleslavské předměstí zničil obrovský požár. Následně architekturu města ovládl strohý klasicismus. Historické jádro města bylo od roku 1983 chráněno formou památkového ochranného pásma a roku 1992 bylo prohlášeno za památkovou zónu.

Důvodem prohlášení městské památkové zóny je zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny, tvořenou zejména významem daného území pro jeho historickou a kulturní osobitost, historickými vazbami nemovitostí a prostorů a vnějším i vnitřním obrazem sídla.

Rozhodnutí nebylo vydáno od zahájení řízení do 30ti dnů, ale v zákonné lhůtě dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 71 odst. 3, písm. a) nad uvedenou lhůtu.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, prostřednictvím Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Podle ustanovení § 23 správního řádu, nebyl – li adresát při doručování tohoto rozhodnutí zastižen, uloží se toto rozhodnutí v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo v provozovně provozovatele poštovních služeb k vyzvednutí připraveno, považuje se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty.

Pokud je rozhodnutí doručováno prostřednictvím datové schránky, považuje se za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému rozhodnutí, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 307/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů). Rozhodnutí se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené 10 denní lhůty.

Renata V a n ě u r o v á
referent odboru školství, kultury
a památkové péče
Městského úřadu Nymburk

Rozhodnutí obdrží:

1/ Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců č. p. 163, 288 28 Nymburk

Na vědomí:

1/ Městský úřad Nymburk, odbor výstavby

2/ NPÚ - ÚOPSC, Sabinova 5, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IDDS: 2cy8h6t

Vypraveno dne 21. 03. 2016